

深化政治责任 履行委员担当

市政协召开做好党的十九大期间相关工作专题学习会

本报讯(记者 马世军 通讯员 文强) 10月9日,市政协召开深化政治责任、履行委员担当、积极做好党的十九大期间相关工作专题学习会议。

市政协党组书记王新明首先传达了自治区“9·29”工作会议精神和市委“9·30”全市干部大会会议精神,并就政协委员做好十九大期间的相关工作提出了要求。

一、牢固树立总目标意识。大家深入学习领会自治区党委、市委会议精神,统一对当前严峻复杂稳定形势的思想认识,牢牢把稳定放在心上、扛在肩上、抓在手上。

二、扎实开展委员接访活动。主动到联点社区接访群众,使群众反映的问题件件有回音,让群众满意认可。对5月以来接访收集到的群众反映

的问题进行梳理,对没有解决的要积极督促相关部门尽快解决落实,确因客观原因或不符合政策无法解决的,要做好解释工作。

三、积极做好群众走访工作。政协委员与驻社区(村)工作队队员和社区工作人员一同入户走访,宣传自治区党委“9·29”会议精神和陈全国书记重要指示;详细了解社情民情,充分

掌握舆情动态,及时发现不稳定因素,协助社区做好风险研判和应对处置。每位委员至少每周走访1次。

四、充分发挥委员职责和影响力。政协委员要在本部门(单位)和各界群众中当好“宣讲员”,把党的十九大召开的重大意义阐述清楚,自觉站到反恐维稳的第一线,为克拉玛依的社会稳定做出积极贡献。

会议由市政协党组成员、秘书长李军主持。



“迎接十九大·五年成就回顾”系列报道之安居篇(1)

物业市场化再“提速”

本报记者 刘玉洁
通讯员 肖翔

从原物业公司弃管,物业项目“瘫痪”半年之久,小区内秩序混乱,居民抱怨不断,到政府帮助寻找愿意入驻的物业公司,通过双方平等自愿谈判达成服务合同,业主满意度达到80%以上,物业收费率从20%以下升至85%以上。

我市锦成物业公司通过市场化的方式,实现了业主和物业企业的双赢。

目前,全市以市场化方式达成物业服务合同的小区已有24个,如星光小区、园林小区高层等。

此类小区大多是近两年原物业服务企业退出后,在政府直接引导和推动下,物业服务合同双方在自愿平等协商的基础上形成的,有的小区谈判过程在半年

以上。按照双方自愿签订的服务合同和服务价格,物业服务企业能够提供较好的物业服务,业主缴费率可达95%以上。此类小区中,物业服务企业可实现保本经营或取得微利,业主满意率达85%以上。

据统计,截至目前,全市已有物业服务企业94家,全市已有95个住宅项目获得了标准化住宅小区称号,5个物业服务项目获得国家级优秀示范项目,33个物业服务项目荣获自治区级优秀物业服务示范项目,我市的物业服务水平位于全疆前列。共有从事居民住宅服务的物业企业33家,物业服务覆盖率超过98%。

物业市场化发展之迅速,得益于十八大以来,相关部门的一系列的有效举措。

近五年,为促进建设、房产、行政执法的高效运行,逐步实现了“三局合一”,重新组建为住房

和城乡建设局。

合并后的市住建局积极引导和推进物业服务市场化、标准化,改变业主被动接受管理服务、物业企业依靠政府提供指导价格的传统物业管理模式,大胆尝试和推动“互联网+”,总结、分析和形成先进的市场化、专业化、社会化物业市场运行指导规则、流程,促进物业服务合同双方与物业服务企业在依法平等协商谈判基础上达成物业收费价格的机制。

按照2014年颁布的《住宅区物业管理意见》和2015年开始实施的《市物业企业诚信考核办法》《市物业服务项目考核细则》等规定和标准,市住建局协同各区住建部门加强了对各区业委会、物业企业的监管。

通过加强考核、监督,发挥各级部门(街道、社区)对物业服务企业、项目的考核评价作用,进一

步落实物业管理层层考核制度,如,市一级部门对各区住建部门进行定期考核,各区住建部门会同街道对社区居委会、业主委员会进行监督考核,社区居委会对具体物业服务项目按月进行考核。各区、各街道按季度公布对物业服务项目和相应企业的考评结果,并以此作为下一年度物业服务招投标和企业资质管理的基本资料,对于排名在后五位的物业服务企业和项目,在全市(区)范围内,不得参加当年招投标,对于业主反映强烈、诚信度差、拒不整改的物业企业,将采取约谈、降低物业资质的措施,甚至清除物业服务市场。

“通过先行先试,以此推动全市各区住宅小区或物业服务项目最终走上市场化、规范化、标准化的轨道,从而促进全市物业服务质量、管理水平有效提升。”市住建局党组书记张宝源

说,下一个5年,还将加大物业市场化、标准化的宣传和引导工作,使更多住宅小区进入规范化管理轨道,从根本上提升业主满意率,是促进住宅小区和谐稳定的关键所在,也是促进行业发展的重要途径。



永远感恩党、听党话、跟党走

●市政府办公室语委办 玉山江·马哈买提

时代在发展,社会在进步,唯独我们对党的深厚感情没有变,永远跟党走的坚定信念没有变。这信念,必将伴随着我们不断开创中国特色社会主义的宏图伟业。

我出生在克拉玛依一个普通的维吾尔族家庭,父亲是老党员,我是在各民族团结氛围非常浓厚的大院子里长大的。回想起那个时期,各民族之间团结和睦、亲如一家的温馨之情油然而生。还记得我的母亲到邻居汉族阿姨家学织毛衣,阿姨也到我们家学做奶茶、抓饭等等。我从幼儿园到大学毕业有很多的维吾尔族朋友,也有很多的汉族朋友、同学和同事。在祖国母亲温暖的怀抱里,我从一个普普通通的维吾尔族青年成长为一名干部,这一切都是祖国和党给我的,没有祖国大家庭的温暖和党组织的关怀,就没有我的今天。

当前,党的十九大即将召开,严格落实自治区和市委各项工作要求是党的各级组织和每位党员干部重于泰山的政治任务,是光荣而神圣的使命。认真做好十九

大期间的各项工作,是聚焦总目标、落实总目标、实现总目标的具体体现和政治保障。作为市政府办公室一名维吾尔族年轻干部,我时刻以党员的标准严格要求自己,在十九大期间和以后的工作学习生活中,坚决坚定感恩党、听党话、跟党走!

永远听党话

新中国成立成立以来,在全国人民的无私帮助下,我们党团结带领新疆各族儿女自强不息、艰苦奋斗,把一个昔日祸乱不断、一穷二白、积贫积弱的新疆,建设成为繁荣富强、和谐稳定的社会主义新疆,新疆发生了翻天覆地的变化,各族人民群众过上了梦寐以求的好日子。特别是第二次中央新疆工作座谈会以来,党中央根据全国大局和新疆形势,做出了“社会稳定和长治久安是新疆工作总目标”的重大决策部署,为做好新疆工作指明了方向。国家实施“一带一路”重大战略,为新疆发展带来了前所未有的历史机遇,新疆经济社会发展取得了可

喜的成绩。实践证明,没有共产党的正确领导,就不可能有新疆今天的发展繁荣,就不可能有新疆各族人民的幸福生活。纵观世界和中国民族发展的历史,新中国的民族政策是最好的,也是最成功的。新疆各族人民只有永远听党话,坚定不移地走中国特色社会主义道路,坚持和完善民族区域自治制度,依靠党的各项惠民政策和自己勤劳的双手,才会迎来更加美好的明天。

永远感党恩

每当我从新闻里看到中东战乱,看到无数当地群众流离失所、朝不保夕,看到他们家不像家、国不像国,我都发自内心地庆幸生在中国是多么幸福。现在国家繁荣昌盛了、社会稳定有序了、每个人的生活富足安康了,与那些战火连天、炮声雷鸣的国家和地区比,我们真的是太幸福了。而且现在党的政策越来越好,全面实行学前三年免费教育、免费参加人身意外伤害保险等惠民政策,我们都得到了实实在在的实

惠。因此,不管是各民族普通老百姓还是党员干部,都要常怀感恩之心,常思报恩之道,饮水思源、结草衔环。

永远跟党走

重视学习、善于学习,是我们党的一个优良传统,也是我们战无不胜、永葆生机的钥匙。正是为了坚定坚决地跟党走,我每周按时参加办公室组织的各类政治学习和“12371”主题党日实践活动。当前,世情、国情、党情都在发生深刻变化,对党员干部来说,抓学习不仅是个人行为,更是形势所迫、事业所需、责任所系,必须努力做到学以修身、学以致用、学以资政。党员干部要成为“中国梦”的忠诚实践者和有力推动者,贡献自己的力量,不光要有坚定的信念和决心,更要有与之相适应的素质能力。跟党走,就要不断学习党的理论方针政策,不断提高自己的综合素质,为党的事业努力奋斗。

作为一名维吾尔族干部要发挥自身语言优势、民族感情优势,

以及和本民族群众交往的优势,充分做到“管好自己、管好家庭、管好亲属、管好邻居”,切实担负起维护社会稳定、维护民族团结的责任。我要告诉大家:是中国共产党给了我们今天幸福的生活!我们维吾尔族是懂感恩和知回报的民族,是与祖国各民族同胞是相亲相爱的一家人,维护各民族团结是我们共同的责任。我们各民族兄弟姐妹要像石榴籽那样紧紧抱在一起,让民族团结之花在美丽油城开得更加艳丽,让大美新疆更加魅力四射!

