

娱乐聚焦

狗年春晚 新节目是主流

冯巩、蔡明等已秘密排练

备受亿万人民关注的2018年央视狗年春节晚会将于2月15日除夕夜举行。据透露,今年晚会将有重大创新和突破,贴近新时代的好节目、新节目将成为主流,歌舞类节目会大幅减少,从而为语言类节目、创意类节目留出时间,让不同艺术形式在春晚舞台上展现。

知名艺术家献计献策

目前,整个狗年春晚筹备工作进展顺利,各类创新节目正紧锣密鼓地在央视排练,冯巩、蔡明、潘长江、开心麻花正夜以继日加紧彩排新小品。据了解,央视2018年春晚筹备工作提前5个多月就开始秘密筹备了。早在2017年10月28日,中宣部副部长、国家新闻出版广电总局局长兼中央电视台台长聂辰席就出席了2018年春节联欢晚会主题歌曲创作座谈会,并与词曲作家现场交流。中央电视台副总编辑朱彤,大型节目中心负责人及印青、王黎光、孟卫东、王晓岭等25位优秀词曲作者参加会议。与会词曲作家从春晚歌曲的题材选择、时代特性、价值导向、表达方式、情感传达、艺术品质等方面献计献策。

本周语言类节目终审

本周将进行央视春晚语言类节目终审,观众最为熟悉的春晚面孔将亮相,冯巩、蔡明、潘长江、郭冬临、孙涛、苗阜、王声、开心麻花团队等春晚常客将带着全新作品亮相。据《法制晚报》消息,今年春晚小品将引入影视行业人气演员加盟。其中,笑星郭冬临有望搭档杨紫、邓伦。最令人意外的则是《我的前半生》中“薛甄珠”扮演者许娣也将出现在语言类节目中,她将与《还珠格格》中皇后、容嬷嬷的饰演者戴春荣、李明启合演小品。

春晚设置四大分会场

狗年春晚将继续沿用“东西南北中,共度多彩中国年”的春晚分会场设置,向全球观众展现幅员辽阔的中国各地过春节的不同习俗。目前贵州省的肇兴侗寨已基本被确认为分会场之一——肇兴侗寨是全国最大的侗族村寨之一,素有“侗乡第一寨”的美誉。这个极具民族特色的村寨,曾被《中国国家地理》评选为“中国最美的六大乡村古镇”之一。张家口、珠海、三亚、杭州等多地也有可能成为春晚分会场,但要等待最终的官方确认。(据新浪娱乐)



《遇见你真好》海报。

影视快讯

顾长卫新片定档大年初一 《遇见你真好》是青春爱情轻喜剧

日前,由顾长卫执导,白客、蓝盈莹、张海宇主演,范明、蒋雯丽特别出演的青春爱情轻喜剧《遇见你真好》发布“青春放飞”版定档海报,同时曝光“青春放飞”版预告片,宣布定档2018大年初一。

此次公布的“青春放飞”版定档海报中,一群少男少女在蓝天白云中被硕大的粉色气球带向高处,象征着青春的希望与无限可能。而同时曝光的预告片节奏欢乐,主打青春爱情的不同面貌,有互相试探的“纯”、荷尔蒙充斥的“躁”、也有被偏爱就有恃无恐的“作”,一改顾长卫电影以往现实主义风格,大玩浪漫青春。

在发布会现场,顾长卫坦言之所以选择青春爱情轻喜剧题材,是因为被普通生活中的小感动、小温暖、小调侃所触动,想拍出“有质感”的故事。曾被称为“中国第一摄影师”的顾长卫创作了包括《红高粱》、《霸王别姬》、《阳光灿烂的日子》等诸多经典影片,更以导演身份凭《孔雀》摘得柏林电影节“评审团大奖银熊奖”。电影《遇见你真好》是他首次尝试青春爱情轻喜剧题材。影片改编自青年作家孔龙原创小说,讲述一群处在青春期的少男少女关于爱情、友情,及人生选择中的趣事,是2018年春节档上映的唯一青春爱情喜剧。(据新华娱乐)



冯巩



蔡明

不动产登记知识问答(二)

一、申请人申请不动产登记,应当提交哪些材料?

- (一)登记申请书;
 - (二)申请人、代理人身份证明材料、授权委托书;
 - (三)相关的不动产权属来源证明材料、登记原因证明文件、不动产权属证书;
 - (四)不动产界址、空间界限、面积等材料;
 - (五)与他人利害关系的说明材料;
 - (六)法律、行政法规以及本条例实施细则规定的其他材料。
- 申请人需对申请材料的真实性负责。

二、无民事行为能力人、限制

民事行为能力人如何申请不动产登记? 有哪些要求?

无民事行为能力人、限制民事行为能力人申请不动产登记的,应当由其监护人代为申请。监护人代为申请登记的,应当提供监护人与被监护人的身份证或者户口簿、有关监护关系等材料;因处分不动产而申请登记的,还应当提供为被监护人利益的书面保证。父母之外的监护人处分未成年人不动产的,有关监护关系材料可以是人民法院指定监护的法律文书、经过公证的对被监护人享有监护权的材料或者其他材料。

三、登记申请哪些情形的应

当不予登记?

- (一)违反法律、行政法规规定的;
- (二)存在尚未解决的权属争议的;
- (三)申请登记的不动产权利超过规定期限的;
- (四)法律、行政法规规定不予登记的其他情形。

四、办结不动产登记需要的时间?

《不动产登记暂行条例》规定不动产登记机构应当自受理登记申请之日起30个工作日内办结不动产登记手续,法律另有规定的除外。目前克拉玛依区不动产登记自受理登记申请之日起3-10

个工作日内办结。

五、哪些人可以查询不动产登记资料?

权利人、利害关系人有权依法查询、复制不动产登记资料,有关国家机关可以依照法律、行政法规的规定查询、复制与调查处理事项有关的不动产登记资料。

六、原有不动产权证书破损、遗失等,如何换发、补发?

不动产权属证书或者不动产登记证明损毁、破损、遗失、灭失的,当事人可以向不动产登记机构申请换发或补发。符合换发条件的,不动产登记机构应当予以换发,并收回原不动产权属证书或者不动产登记证明。申请补发的,由不动产登

记机构在其门户网站上刊发不动产权利人的遗失、灭失声明15个工作日后,予以补发。

七、伪造、登记不动产权属证书或登记证明应当承担什么法律责任?

伪造、变造不动产权属证书、不动产登记证明,或者买卖、使用伪造、变造的不动产权属证书、不动产登记证明的,由不动产登记机构或者公安机关依法予以收缴;有违法所得的,没收违法所得;给他人造成损害的,依法承担赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。(克拉玛依区国土资源分局宣)

关于限期交纳房租等费用的告知书

新疆石油管理局物业服务总公司是以下163户房屋产权所有人,因承租人长期拖欠我公司房租、物业费费用,现要求你们于2018年1月31日前,向我公司交清所有拖欠费用,逾期不交纳者,我公司将向人民法院提起诉讼维护权益。

具体联系人员如下:

克拉玛依区
联系人:孙新斋
电话:13709903256

特此公告。

附房屋明细:北斗21-4,东风38-9,长征17-2,南林枣园13-11,油建北13-42,石油5-3,拓湖

19-5,油建北8-40,红旗15-26,胜利39-3,银河15-14,银河29-9,和平1-15,油建南35-24,红旗11-15,胜利54-2,通讯14-28,南林枣园3-49,工人13-2,银河23-5,长征23-16,拓湖2-24,银河12-21,银河14-2,风华22-30,光华6-3,国光3-5,国光28-8,油建北7-39,油建北14-23,油建南2-9,红山5-4,民主11-15,胜利53-27,永红2-14,韶山4-30,南林枣园5-64,南林枣园5-69,南林枣园8-20,南林枣园13-2,南林枣园14-3,南林枣园14-17,风华16-18,风华17-32,风华18-18,风华18-21,风华18-28,风华

22-23,风华30-12,风华30-39,风华34-1,风华34-22,风华34-23,城西78-2,古北1-12,古南5-2,古南7-32,古南22-5,光华14-18,红光15-40,光明3-31,光明5-32,国光33-10,国光33-32,和平1-4,和平1-24,和平1-28,和平15-2,和平15-3,康乐1-13,乐园3-17,乐园6-22,文化1-1,园丁6-4,园丁12-2,园丁23-12,园丁26-9,油建北7-32,油建北8-24,油建北14-3,油建北14-10,油建北14-16,油建北14-33,油建北14-37,油建北14-46,油建北30-5,油建南2-12,油建南6-13,油建南28-26,油建南33-37,

供应4-24,红旗7-2,红旗15-30,红山9-32,胜利6-25,胜利10-12,胜利54-13,胜利56-2,曙光16-8,天池南18-13,天池南18-24,文明6-20,文明6-26,文明9-8,文明15-25,文明18-8,永红2-9,永红13-18,拓湖33-19,前进1-20,朝阳1-1,长征7-11,长征17-1,长征28-3,长征28-9,韶山14-39,红波7-3,红波8-23,南林枣园5-41,南林枣园13-1,南林枣园13-9,南林枣园16-9,南林榆园1-4,南林榆园1-30,风华16-2,风华24-24,油建北17-32,油建南31-4,油建南41-1,朝阳15-11,风华23-30,乐园1-15,园

丁18-19,园丁20-14,油建北6-19,拓湖21-7,拓湖38-16,南林槐园8-7,银河15-7,银河16-30,银河22-5,银河27-27,风华18-4,风华30-38,风华33-4,和平48-10,天山3-12,向阳区16-9,园丁18-5,园丁18-15,园丁26-21,油建南31-5,胜利49-32,前进15-1,朝阳12-302,朝阳12-501,长征28-17,通讯4-24,星光4-19,拓湖22-9,拓湖22-13,拓湖38-20,长征14-4。

新疆石油管理局物业服务总公司
2018年1月11日