



住房公积金管理中心开展新市民调研工作 帮助新市民在我市安家

● 我市选定克拉玛依区为调研区域, 调研对象为年龄在16-60岁之间、在克拉玛依区居住6个月以上、非本市户籍的常住人口

● 调研人员根据受访者的行业类型、年龄、受教育程度不同, 在每个类别中随机抽取样本进行问卷调查

● 根据此次调研结果, 我市将认真分析新市民住房问题产生的原因、政策障碍、体制弊端, 补齐制度短板

本报讯(记者 聂梦婷 通讯员 陈星如) 为完善住房公积金制度、改进住房公积金缴存使用机制、解决新市民住房问题, 日前, 根据住建部《关于在全行业组织开展新市民住房问题专题调研的通知》, 住房公积金管理中心在克拉玛依区开展新市民调研活动。

据悉, 此次调研为国家住建部首次开展的新市民调研活动。我市选定克拉玛依区为调研区域, 调研对象为年龄在16-60岁之间、在克拉玛依区居住6个月以上、非本市户籍的常住人口。5月4日起至8日, 共收集调研样本350份。

据住房公积金管理中心相关负责人介绍, 为保证调研覆盖率、样本多元化, 做到科学确定样本总量和分布, 避免样本简单重复, 调研人员根据受访者的行

业类型、年龄、受教育程度不同, 在每个类别中随机抽取样本进行问卷调查, 进而对整体进行推断。例如在行业类型中细分为机关团体、事业单位、国企、个体工商户、外商企业等; 在年龄跨度上细分为16-30岁、31-45岁等; 在受教育程度上细分为初中及以下、研究生及以上等。

此次抽样调查以手机app问卷及面访等形式开展。调查内容涉及新市民群体特征如婚姻家庭状况、就业创业情况、家庭收入支出情况、住房公积金缴存使用情况等; 新市民住房状况如住房获取渠道、居住形式、住房权属等; 新市民住房需求如定居原因、租/购房计划、贷款需求等; 新市民解决住房问题的制约因素, 如政策障碍、贷款负担等其它制约因素。

该负责人表示, 可以初步判

断, 在全国范围内, 我市住房公积金政策措施较开放, 新市民只要正常缴纳住房公积金, 其缴存支取及贷款业务并无其他限制。

此外, 根据此次调研结果, 我市也将认真分析新市民住房问题产生的原因、政策障碍、体制弊端, 补齐制度短板。

据介绍, 本次调研中, 公积金管理中心面临时间紧、样本分布范围广的困难, 在不到一个月的时间内, 完成了谋划、筹备、调研、分析等工作, 并协调统计局、公安局、住建局、人民银行等各行业主管部门提供我市人口分布、经济发展、房地产情况等数据。公积金管理中心派人推动此项调研工作, 做到前期广泛宣传, 调查过程中跟进样本有效性, 后期筛查无效样本并综合统计分析, 目前, 已在期限内较好完成该项工作。

原 DINGTAIFANGCHAN
鼎泰房产
建精品工程, 筑百年基业
本刊由鼎泰房地产开发有限公司合办刊出
克拉玛依市鼎泰房地产开发有限公司
电话: 0990-6666620, 地址: 克拉玛依市碧水路5号

安居帮你问

如何挑选 马赛克墙纸?

网友“柚子茶”问: 使用马赛克墙纸需要注意哪些问题?

克区装修协会答: 马赛克墙纸的装修效果很别致, 利用一个个精致的小格子做出一种马赛克的效果, 很好地解决了贴墙砖带来的高投入。

在选择马赛克墙纸时, 需注意以下几点——

1、根据宽幅来确定长度, 一般墙纸宽幅在2米左右, 能够满足正面墙的使用。如果有不够的地方, 需要比对格子的颜色来进行增减, 以保持整体粘贴的一致性;

2、颜色方面, 常见的有蓝色、黄色、绿色, 这些颜色作为墙面主体色彩既耐脏, 使用效果也不错;

3、在粘贴壁纸的时候, 特别要注意防止空气进入, 一旦出现有空气的地方, 壁纸就会鼓起来, 不仅影响粘贴的效果, 而且使用一段时间后就会出现褶皱, 影响整体墙面的效果;

4、日常保养中, 要防止坚硬的物体磕碰墙纸, 减少水汽, 定期除尘, 保持墙纸光亮整洁的效果。

入夏怎样 保养空调?

网友“行者”问: 夏季快到了, 在使用空调前应怎样对其进行保养?

克区装修协会答:

1、空调内部的一些器件都非常容易积攒灰尘, 入夏前可以利用专业药剂对其进行深度清洁, 并且保持一年一清洗的习惯;

2、在停止使用时, 应将它设定在送风状态下, 一直持续运作几个小时, 待机体充分干燥后, 再将电源插头拔出。要记得将遥控器电池拿出并保管好, 并且不要把它放在高温物体的旁边, 不要沾到液体, 以免造成损伤;

3、未使用时, 最好在室外机上添加一层防尘罩, 防止风雨对设备造成侵蚀。

4、清洁外壳时, 勿用40摄氏度以上的热水, 不然会使设备出现变形和褪色的现象, 当然也不能使用一些具有腐蚀性的清洁剂进行清洗, 这样会使它受到严重的损伤。

本报记者 倪璐 整理



预付款要先“三思”

市场监督管理局调解定金纠纷

本报讯(记者 倪璐 通讯员 马弘晨 肖武) “家人送了一张新床和床垫给我, 而我自己之前也定了一张床垫。现在, 我只能去把自己定的床垫退了。”近日, 市民张女士在退床垫时, 遇到了一件烦心事。

去年12月, 张女士在我市永安大厦一家品牌床垫销售店定购了一张床垫, 并先交纳了5000元定金。而今年3月, 张女士的家人送来了一份乔迁之喜——一张

床及床垫。张女士表示, 3月底, 她联系了位于永安大厦的床垫销售商家, 提出了退还定金的要求, 却遭到了商家拒绝。

随即, 张女士拨打了12315热线电话投诉至克拉玛依区市场监督管理局第二监管所寻求解决办法。

接到投诉后, 经过区市场监督管理局第二监管所的执法人员调查了解, 张女士反映的情况基本属实, 执法人员表

示, 依据《中华人民共和国消费者权益保护法》第四条: 经营者与消费者进行交易, 应当遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则。而目前, 双方有一方要求终止交易。

执法人员还耐心细致地向商家宣讲了《合同法》相关法律法规, 由于消费者违约在先, 商家要求变更购买合同的内容, 让消费者在其店内选择购买5000元其他物品, 对此处理结果, 消费

者同意, 并表示满意。

市场监督管理局执法人员提醒广大消费者, 遇到此类以预付款方式提供商品或者服务的交易时, 最好提前想清楚, 是否会有变更交易的需求; 如果因突发情况变更交易内容, 消费者应与经营者及时沟通, 避免消费纠纷的发生。当合法权益受到侵害时, 消费者要保存好相关证据, 及时投诉至12315、12331, 维护自身合法权益。