

原 DINGTAIFANGCHAN
鼎泰房产
建精品工程,筑百年基业
本刊由鼎泰房地产开发有限公司合办刊出
克拉玛依市鼎泰房地产开发有限公司
电话:0990-6666620,地址:克拉玛依市碧水湾5号



如何选择厨房水槽?

网友“奇异果果”问:厨房用单双水槽怎么选?

克区装修协会答:

1、按照生活习惯选择:首先看清洁食材与餐具,如果对此没有太大要求,可以选择单槽,不过双槽更容易清洁与分类,节省时间。

2、按照厨房大小选择:双槽所占的空间面积比单槽大,如果习惯用大锅,又想做双槽,就要注意水槽的尺寸大小,建议做大小水槽的设计,大水槽的尺寸起码在35厘米以上,一般炒锅的直径都在28至34厘米之间,这样就不用担心锅放不进水槽。

3、按照安装方式来选择:双槽的安装要比单槽麻烦一些,由于管道较多,也更容易出现堵塞、泄露的问题;单槽水管道安装维修要简单方便一些,需要注意的是,单槽的水槽深度最好在18厘米以上,这样能够防止水花飞溅。

如何挑选瓷砖美缝剂?

网友“炎炎”问:选择瓷砖美缝剂时,有什么需要注意的问题?

克区装修协会答:

1. 遮盖力强:干固后不能收缩明显,表面要丰满平整。这样才能保证整个瓷砖的色泽和颜色能够很好的展现。

2. 硬度高:固化后硬度与瓷砖相同,这样才能保证使用寿命长,不易脱落。才能确保后期的瓷砖的效果,不会造成后期的补填,影响美观。

3. 气味小:刺激性气味越微小,说明环保性越好,新型品牌辅材,要通过国家的环保监测,确保用之后,不会存在后期的居家的环境污染,散发出来甲醛能对身体有害的物质。

4. 粘性好、稠度高:在挤出的过程中稠度合适,不容易被擦掉,施工性能好,确保能够保证质量的同时,节约整个用料的成本。

本报记者 倪璐 整理

毕业租房防陷阱

业内人士:不要草率签订租赁合同

●毕业季,大学毕业生和在校生租房需求增多,我市租房房源充足,但价格处于高位

●业内人士提醒大学生租房时注意房屋安全、房屋权属、合同条款,以免产生租赁纠纷

本报讯(记者 景璐)时间进入7月,又到了毕业季和暑期。随着应届大学生步入社会,在校大学生暑期勤工俭学活动增多,大学生的租房需求也逐渐多起来。

7月9日,我市新居房产的工作人员告诉记者:“临近毕业,不少大学毕业生正在找租房房源,他们多是毕业后准备留在克拉玛依工作的,租房需求以合租、单间为主。”

我市爱家房产的工作人员也表示,随着毕业季和暑期的到来,除了毕业大学生留在本地需要租房外,一些打算在暑期勤工俭学打工的在校大学生,也有租房的需求。

“不过他们大多数习惯通过网络来寻找房源,我们常可以从网上看到

他们的求租信息。”这位工作人员说。

在市场供应方面,我市租房市场上的房源比较充足,基本是可以满足大学毕业生和在学生的租房需求。新居房产的工作人员说:“目前在租的房源比较多,价格也相对处于高位,老城区的房子虽多数较旧,但配套完善、交通便利,所以单间房租一般在650元到700元左右,城南片区的房子虽然离中心城区较远,但房子更新、更大、装修更好些,单间房租普遍在700元以上,有的甚至达到1000元。”

对于有租房需求的大学毕业生、在校大学生,我市某房产中介机构的负责人提示说,学生刚刚步入社会,租房时一定要注意欺诈陷阱,尽量通过资质完备的品牌房产中介机构找房源,找到房源要实地查看房屋是否有安全隐患,签订租房合同前要注意查证房屋权属,谨防“黑二房东”未经房东同意私自转租等情况等。

此外,签订合同前要仔细阅读合同条款,特别是要关注涨租、解约、退租、赔偿等条款,不要草率签订租赁合同。在押金和租金支付上,押金不宜超过一个月房租,租金不宜一次性预付超过三个月。



无需墙面处理,就可快速安装

集成墙面成市场新宠

本报讯(记者 倪璐)墙面无需找平处理,直接在毛坯墙上安装;竹木纤维为主要材料,主打安全环保……近日,集成墙面成了我市装修市场的新宠。

7月10日,记者走访我市阳光建材市场、家居建材城多个集成墙面专营店后了解到,集成墙面是一种以竹木纤维为主的墙板材料。传统墙面装修时,不论是贴壁纸还是贴墙砖,墙面都需要事先经历毛坯墙基层清洁、基层找平、刷基膜或底漆等多道工序。而集成墙面则无需这些工序就可以快速安装,较传统墙面装

修来说更为省时、省力。

“以面积为100平方米的房子为例,安装集成墙面和顶部的周期在7至10天,而传统墙面装修从找平、打腻子、刷乳胶漆到贴壁纸至少需要半个月到一个月。”极趣家集成墙顶装饰负责人介绍说,“在价格方面,目前流行的竹木纤维、石塑集成墙面每平方米118至188元,仿实木类型墙面材料每平米380至480元,在算上安装费的情况下,与传统墙面装修一整套流程所需的费用相比差不多。”

而随着消费者对集成墙面认

识的加深,选择它的消费者也渐渐多起来。趣家集成墙顶装饰负责人介绍说,去年一年在他店里订购集成墙面的消费者有三十户左右,今年仅上半年签订合约的消费者就有六十多户。

集成墙面主打安装便捷和环保,但在安装过程中,一些消费者产生了疑惑。市民赵女士的新房装修就采用了集成墙面,她告诉记者:“我用的竹木纤维集成墙板确实没什么味道,也很好安装和擦洗,但集成墙板与墙面粘连时多多少少会使用到发泡胶,这种胶闻起来味道有些大,不知道它

会不会对身体有害。”

对此,托斯卡纳集成墙顶装饰负责人回答说:“发泡胶的味道在通风好的情况下很快就会挥发完,它散发出的味道里一般不含甲醛和对人体有害物质。”

此外,不少商家还表示,集成墙面可以用在除了地面、厨房以外的所有室内墙面和顶面,比如家装的客厅、餐厅、书房、卧室,甚至儿童房都可以用。现在,对于一些短期租用性质的商铺来说,采用这种快速安装和拆除的集成墙面板来装修是很普遍的一种选择。